

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. [redacted] Ján Dudáš, [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom [redacted]

/ako predávajúci/

a

2. Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960

zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce

/ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Ja, Doc. Ing. Ján Dudáš, DrSc. rod. Dudáš, ako predávajúci, predávam týmto Obci Veličná, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, kupujeme nehnuteľnosť – pozemok CKN parc.č. 132/68-orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37361007-27/2018, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Dibdiak dňa 5.4.2018 z pozemku registra CKN parc.č. 132/46-orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 v kat.území Veličná, na meno predávajúceho pod B 1 v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy, v kat.území Veličná.

III.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 45/2018 zo dňa 10.9.2018 po 33,-Eur za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 26m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 858,-€.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci vyhlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou, na mieste samom.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu

zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpis na všetkých vyhotoveniach zmluvy, podlieha úradnému osvedčeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu na vklad vykoná opravu zmluvy kupujúci a to doložkou pod skončeným textom podľa § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

### VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Veličná nasledovný zápis:

Do A-LV: CKN parc.č. 132/68-orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>

do B-LV: Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960- v celosti

vo Veličnej.....

Doc. Ing. Ján Dudáš, DrSc.

Obec Veličná  
Zastúpená  
Ing. Danielom Laurom  
starostom obce

Podľa osvedčovacej knihy č. .... 622/2018  
podpisal /a/ túto listinu - UZRAL /a/ uvedený  
podpis za svoj vlastný  
Doc. Ing. JÁN DUDÁŠ, Dr. Sc.  
rod. č. 460115951  
bytom Pokrokov 4639, POZHANOVCE  
preukaz totožnosti EA 912 570  
Ve Veličnej dňa 31.08.2018

